

## Immobilienratgeber

### Tipps zur Haussanierung

Jetzt im Winter, wenn es draußen so richtig kalt ist, macht sich so mancher Hausbesitzer Gedanken über die Energiebilanz seines Hauses. In Anbetracht der Verdoppelung des Heizöl- und Gaspreises in den letzten 3 Jahren ist bei vielen Immobilien eine energetische Sanierung angesagt. Die Frage, ob sich eine Investition lohnt, erübrigt sich spätestens beim Studium der KfW-Förderprogramme, die für energetische Sanierung (auch für Einzelmaßnahmen) einen Zinssatz von 1 % vorsehen. Entscheidet sich der Besitzer, seine Immobilie umfassend auf den Standard eines KfW-Effizienzhauses zu sanieren, bekommt er zusätzlich zu dem niedrigen Zinssatz einen Tilgungszuschuss in Höhe von 2,5 bis 12,5 %. Relativ neu ist die Möglichkeit der direkten Bezuschussung für Bauherren, die keinen Kredit in Anspruch nehmen wollen. Die Höhe des Zuschusses bemisst sich nach den förderfähigen Kosten und liegt zwischen 7,5 und 20 %. In der Regel haben sich die Ausgaben nach sieben bis zehn Jahren amortisiert und der Wert der Immobilie ist gestiegen.

### In welcher Reihenfolge soll saniert werden?

Ich empfehle immer noch zuerst den Austausch der Fenster vorzunehmen, am besten mit Dreifachverglasung. Im zweiten Schritt werden die Wände gedämmt mit 16 cm dicken Dämmplatten der Wärmeleitgruppe bis 040. Dabei muss auf einen fachgerechten Anschluss der Dämmung im Bereich der Fensterlaibung geachtet werden. Auch wenn ich jetzt viele Handwerker gegen mich habe: Bitte keinen Montageschaum verwenden! Die Kelleraußenwände sollten mit 10 bis 12 cm dicken Außendämmplatten eingepackt werden, bis 1 m unter der Erde (!), ansonsten kann eine Wärmebrücke im ungedämmten Bereich entstehen, so dass sich Schimmel an der Innenwand bilden kann. Für das Dach schlage ich eine mindestens 22 cm dicke Dämmschicht vor, je nach Art des Daches zwischen, unter oder über den Sparren. Die energetische Sanierung wird gekrönt durch eine neue effiziente Heizung. So kommen Sie gut durch den nächsten Winter.

Für weitere Fragen - nicht nur zu diesem Thema - stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.  
Elke Bastius-Broich, Dipl.-Ing. Architektin  
Tel. 0241 / 1890 77 32 oder 0163 / 178 66 57  
E-mail: [info@immobilien-bastius.de](mailto:info@immobilien-bastius.de)

Anzeige

**SEIT 25 Jahren**  
**Autolackierung**  
**GOTTSCHALK**  
Unfall-Instandsetzung  
im **RODER WEG 6**

*es regnet Farben bei Gottschalk*

**Schadenservice**  
Farbwerkstatt

**HUK**

**VWV**

**Geisler**

**ASSTEL**

**Janitol**

- Klimatechnik
- Profi Wagenpflege
- Ausbelen ohne Lackieren
- Spoliergerät
- ELIPO-Garant (ger. Fachwissen)
- Partner der Versicherungen:
- Provinzial
- GERLING Konzern
- CEVK
- VWV
- Bring- & Hörservice
- Ersatzwagen (auch in Ausland)



- Modernste Lackieranlagen
- Umweltschonende Qualitätslackierung mit Nasslackier
- Kundenzone
- Ausreichend Parkplätze



**Bei allen Fragen rund ums Auto**  
**Tel: 0241 - 17 25 08**

E-Mail: [autolackgottschalk@t-online.de](mailto:autolackgottschalk@t-online.de)  
Internet: [www.autolack-gottschalk.de](http://www.autolack-gottschalk.de)

## In Würde Abschied nehmen

### Welche Unterlagen werden im Sterbefall gebraucht?

### Kostenexplosion in einigen Städten und Gemeinden

Nach einem Todesfall werden diverse Dokumente benötigt. Es sind Amtsgänge zu erledigen und etliche Stellen zu informieren. Daher ist es hilfreich, wenn diese Unterlagen im Notfall im Original und/oder als Kopie bereitliegen und nicht aufwändig gesucht werden müssen, damit ein Mensch geordnet aus dem Leben gehen kann.

Es wird Folgendes benötigt: Personalausweis sowie Personenstandsurkunden, also die Geburtsurkunde bei Ledigen, die Heiratsurkunde oder das Familienbuch bei Verheirateten, das Scheidungsurteil bei Geschiedenen und die Sterbeurkunde des Ehepartners bei Verwitweten.

Gegebenenfalls ist die Urkunde über das Nutzungsrecht an einem Familiengrab wichtig, sowie die Krankenversichertenkarte und die Rentenanpassungsmittelungen aller Renten bzw. Rentennummern.

Nicht zu vergessen sind Versicherungspolizen und Mitgliedschaften, wie Sach- und Lebensversicherungen, Sterbegeldversicherungen, Abos, Vereinsmitgliedschaften sowie Kreditkarten usw., zwecks Benachrichtigung und Kündigung.

Weitere Infos rund um Fragen der Bestattung und der Vorsorge finden Sie auf unserer Internetseite unter [www.bestattungen-deussen.de](http://www.bestattungen-deussen.de) oder lassen Sie sich in unserem Standort auf der Rathausstraße in Laurensberg oder unter 02 41 - 1 24 24 unverbindlich beraten.

Anzeige

## Mini-Car Richterich



**02407/ 2424**



**TAG & NACHT**

[www.minicar-kohlscheid.de](http://www.minicar-kohlscheid.de)

Hauptsitz: Mini-Car Kohlscheid - Industriestraße 6 - 52134 Herzogenrath  
Inh.: Murat Gürsoy  
Fax: 02407 / 5656494

TAG & NACHT  
24 Std., 365 Tage.

## Friseur Kerstgens




**AC Richterich**  
Rathausplatz 2  
Tel.: 0241/ 172025

**AC Laurensberg**  
Roermonderstr. 325  
Tel.: 0241/ 12 226

**AC Richterich**  
Horbacherstr. 42  
Tel.: 0241/ 14 387