

## Immobilienratgeber

### Bauen im Bestand - Erhalt oder Veränderung

In Deutschland sind etwa zwei Drittel der Bautätigkeit im Hochbau Maßnahmen im Bestand, d. h. an bestehenden Gebäuden. Dabei wird nach DIN 31051 unterschieden zwischen Veränderung und Erhaltung. Während Erhaltungsmaßnahmen eines Gebäudes zur Pflicht jeden Eigentümers gehören und normalerweise keine Mieterhöhung zur Folge haben, sieht es bei Veränderungsmaßnahmen anders aus. Zunächst zur Erhaltung:

Erhaltung heißt Instandhaltung. Sie beinhaltet die Wartung, Inspektion, Instandsetzung und Verbesserung. Nach DIN 31051 unterscheidet man zwischen Wartung und Inspektion. Während bei Letzterem nur augenscheinlich überprüft wird, werden bei der Wartung auch Maßnahmen ergriffen, um vorhandene Abnutzungsstellen zu beseitigen. Inspektion und Wartung sollten daher in einem Arbeitsgang durchgeführt werden.

Zu einer Veränderung zählen Umbauten, Erweiterungen und Modernisierungen. Als Modernisierung gilt z. B. alles, was die Einsparung von Energie und Wasser zur Folge hat, Schall- und Brandschutzmaßnahmen, der Einbau von Aufzügen sowie der behindertengerechte Ausbau der Wohnung und alles, was die allgemeinen Wohnverhältnisse verbessert.

Modernisierungsmaßnahmen sind unter dem Aspekt der finanziellen Förderung für Vermieter aber auch Eigennutzer interessant. Dazu kann der Vermieter nach § 559 BGB 11 % der Modernisierungskosten auf die Jahresmiete umlegen, wobei der regionale Mietpreisspiegel zu beachten ist.

Bei allen Fragen - rund um Ihre Immobilie - stehe ich Ihnen gern zur Seite.

Elke Bastius-Broich, Dipl.-Ing. Architektin

Tel. 0241 / 1890 77 32 oder 0163 / 178 66 57

E-mail: info@immobilien-bastius.de

Anzeige

## Zahnarztpraxis Armand Otto

- ▣ Ästhetische Zahnheilkunde
- ▣ Implantologie
- ▣ Paradontologie
- ▣ Prothetik

Wir bieten umfassende Beratung,  
optimale Behandlung auf höchstem  
Qualitätsniveau und langfristige  
Betreuung. Unsere Praxis ist besonders  
kinderfreundlich!

Roermonder Straße 292  
52072 Aachen-Laurensberg  
Tel.: 0241-171 222  
Fax: 0241-445 212 74

## In Würde Abschied nehmen

### Tod und Trauer in sozialen Netzwerken

#### Trauer 2.0 – Pietätlos oder zeitgemäß?

Wie viele Unternehmen sind auch Bestatter in sozialen Netzwerken vertreten: sie schildern ihre Philosophie, die tägliche Arbeit und geben Infos rund um die Themen Vorsorge, Bestattung sowie Trauerarbeit. Zudem dienen Netzwerke als Portal für Trauerbotschaften, mit denen Freunde in aller Welt erreicht werden. Dies kann der User befremdlich finden oder als moderne Form des Trauerns akzeptieren.

#### Wandlung der Trauerkommunikation

In Netzwerken, Blogs oder Foren finden sich Infos von würdevollen Bestattungen bis hin zur Bestattungsvorsorge. Von Bestattern werden digitale Traueranzeigen – als Ergänzung zur Zeitung – angeboten, um Freunde und Bekannte über den Tod eines Menschen zu informieren. Zielgerichtet wird das soziale Netzwerk des Verstorbenen benachrichtigt. Zum Schutz der Privatsphäre wird nur die Traueranschrift des Bestatters angegeben, um unliebsame „Kontakte“ (Versicherungen, Einbrecher usw.) fernzuhalten.

#### Mit Feingefühl und Zurückhaltung

Einige Nutzer werden sich nicht mit dieser Form anfreunden. Sie befürchten, dass die Rechte am Bild des Verstorbenen nicht gewahrt werden und unter dem Deckmantel der Aufklärung Werbung stattfindet. Gewiss gibt es schwarze Schafe, die ihr Augenmerk rein auf Profit richten. Soziale Netzwerke sind dennoch Kommunikationsplattformen, die Feingefühl, das der Sache angemessen ist, nicht ausschließen.

#### Spiegel der Lebenswirklichkeit

Der Tod gehört zum Leben und somit auch zu den digitalen Medien. Seien es Trauerbekundungen für prominente Verstorbene, digitale Kerzen für Opfer von Gewalt oder einfach Bekannte, die Worte des Trostes aussprechen. Wie alle Gebräuche unterliegen auch die Rituale rund um die Bestattung der Selbstregulierung: was sich als hilfreich erweist, hält sich. Die Bestatter stehen für Austausch zu diesem Thema gern zur Verfügung. So können sich Sichtweisen zu aller Zufriedenheit ändern und Angehörige bei Sterbefällen die benötigte Unterstützung finden.

Infos rund um Fragen der Bestattung und der Vorsorge finden Sie unter [www.bestattungen-deussen.de](http://www.bestattungen-deussen.de) oder lassen Sie sich auf der Rathausstraße in Laurensberg oder telefonisch unter 02 41 - 1 24 24 unverbindlich beraten.

Anzeige

## Friseur Kerstgens



AC Richterich Rathausplatz 2 Tel.: 0241/ 172025	AC Laurensberg Roermonderstr. 325 Tel.: 0241/ 12 226	AC Richterich Horbacherstr. 42 Tel.: 0241/ 14 387
---	--	---