

Immobilien- ratgeber

Wann muss (k)eine Provision gezahlt werden ?

Grundsätzlich gilt, dass eine Provision immer erfolgsabhängig ist. Das bedeutet, der Immobilienmakler erhält seine Provision nur, wenn seine Vermittlungs- oder Nachweistätigkeit zum Abschluss eines notariellen Kaufvertrages oder eines schriftlichen Mietvertrages kommt. Das Gleiche gilt für eine „Innenprovision“, die - sofern vereinbart - vom Verkäufer an den Makler gezahlt wird.

Der Maklercourtage liegt stets auch die Angebots- und Nachfragesituation zugrunde: Ein starkes Überangebot an bestimmten Immobilien (beispielsweise an Eigentumswohnungen) führt dazu, dass Käufern keine Maklergebühren in Rechnung gestellt werden, dafür aber dem Verkäufer.

Regionale Besonderheiten gibt es in der Höhe der Provision, die derzeit zwischen 3,57 % und 7,14 % liegt. Sie kann frei vereinbart werden, Ausnahme bei Mietverträgen: Zwei Monatsmieten (Kaltmiete) zuzügl. MwSt. sind die Höchstgrenze, die bei einer erfolgreichen Vermittlung vom Mieter gefordert werden. Das gilt aber nicht bei öffentlich geförderten oder preisgebundenem Wohnraum („Sozialwohnungen“). Da gibt es keine Provision.

Kein Provisionsanspruch besteht bei Maklern, die gleichzeitig Eigentümer der angebotenen Immobilie sind. Ebenso besteht kein Anspruch bei Identität des Maklers mit Hausverwalter, Vermieter oder bei rechtlichen bzw. wirtschaftlichen Verflechtungen derselben.

Für weitere Fragen - rund um die Immobilie, stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

Elke Bastius-Broich
Tel. 0241 / 1890 77 32 oder
E-mail: info@immobilien-bastius.de



PARTY-SERVICE **SCHOB BEN**

Fingerfood
11,90 € p.P. (10 Teile)

marinierte
Hähnchensticks
mit Dip

gefüllte Blätterteigecken
Koriandergarnelen

Mini Zwiebelkuchen
& Bruschetta

Gorgonzolacreme mit
Walnuß und Birne

Ziegenkäsetaler mit
Feigensenf

gem Blattsalate mit
Mangodressing
serviert im Glas

Tomate-
Mozzarellaspießchen
Mini Partyfrikadellen

versch. Dessert
portioniert im Glas

An der Schurzelter Brücke 9
52074 Aachen-Laurensberg
Telefon: 0241/122 54
Fax: 0241/9 1298 48
www.partyservice-schobben.de



BLICKWINKEL
AUGENOPTIK & HÖRAKUSTIK

Blickwinkel Augenoptik GmbH • Roermonder Straße 325 • 52072 Aachen
Telefon: 02 41/17 017 • www.blickwinkel-aachen.de

Sehen



Hören

Ihre preiswerte
Augenoptik & Hörakustik in Laurensberg

GUTSCHEIN ÜBER 10 EURO

Für Ihre Brille* oder Ihr Hörgerät**
gültig bis zum 30.06.2012

Barauszahlung nicht möglich.
* Pro Kauf kann nur ein Gutschein eingelöst werden.
** Gilt nur auf Fassung inkl. individuelle Gläser.
*** Gilt auf den Eigenanteil nicht auf die gesetzliche Zuzahlung.

Dipl.-Ing. (TU) Kfz - Sachverständiger

GEORG ADAMFI

Schaden-, Unfall- und Wertgutachten

In den Atzenbenden 56
52080 Aachen
Tel./ Fax: 0241/ 16 26 66
mobil: 0172/ 982 08 44
eMail: adamfi@t-online.de

Rolandstr. 1
52134 H'rath-Kohlscheid
Tel: 02407/ 951 73 18
Fax: 02407/ 568 28 09
Internet: www.adamfi.de