



**PARTY-SERVICE  
SCHOBHEN**

**Fingerfood**

11,90 € p.P. (10 Teile)

marinierte  
Hähnchensticks  
mit Dip

gefüllte Blätterteigcken  
Koriandergarnelen

Mini Zwiebelkuchen  
& Bruschetta

Gorgonzolacreme mit  
Walnuß und Birne

Ziegenkäsetaler mit  
Feigensenf

gem Blattsalate mit  
Mangodressing  
serviert im Glas

Tomate-  
Mozzarellaspießchen  
Mini Partyfrikadellen

versch. Dessert  
portioniert im Glas

An der Schurzelter Brücke 9  
52074 Aachen-Laurensberg  
Telefon: 0241/122 54  
Fax: 0241/9 1298 48

[www.partyservice-schobben.de](http://www.partyservice-schobben.de)

## Neue Serie: Immobilienratgeber

### Teil 1 - Vorkaufsrecht bei Immobilien

Immer wieder kommt es vor, dass ein Immobilienkäufer kurz vor dem Notartermin mit einem Vorkaufsrecht konfrontiert wird. Der Vorkaufsberechtigte, zu dessen Gunsten das Vorkaufsrecht im Grundbuch eingetragen ist, hat das Recht, das zum Verkauf anstehende Grundstück (bebaut oder unbebaut) zu den gleichen Bedingungen zu erwerben, die in dem Kaufvertrag zwischen Eigentümer und Käufer vereinbart wurden. Der Interessent sollte sich also die Eintragungen im Grundbuch genau ansehen. Entschließt er sich zum Kauf, muss er bedenken, dass der Vorkaufsberechtigte zwei Monate Zeit hat zu überlegen, ob er von seinem Recht Gebrauch macht. Tut er dies innerhalb der gesetzlichen Frist, kann es passieren, dass der Verkäufer zwei Käufer bedienen muss und zum Schadensersatz verpflichtet sein kann. Aus diesem Grunde sollte der Verkäufer sich das Recht vorbehalten, vom abgeschlossenen Kaufvertrag zurücktreten zu können, falls das Vorkaufsrecht ausgeübt wird.

Es gibt verschiedene Gründe, warum ein Vorkaufsrecht eingeräumt wird. Oft wird es bei langjährigen Miet- oder Pachtverträgen vereinbart, damit der Mieter, der sich auf eine langfristige Nutzung des Objektes eingerichtet und eventuell erheblich investiert hat, im Verkaufsfalle davor geschützt ist, den Wert seiner Investition zu verlieren.

Eine andere Möglichkeit ist, dass sich ein Interessent gegen Geld ein Vorkaufsrecht an einem Grundstück oder an einer Immobilie einräumen lässt, wenn der Eigentümer zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht verkaufen möchte. Grundsätzlich falsch ist die Annahme, dass ein langjähriger Mieter automatisch ein Vorkaufsrecht habe.

Für weitere Fragen - rund um die Immobilie - steht Ihnen Elke Bastius-Broich von ImmobilienBastius gerne unter dem nachstehenden Kontakt zur Verfügung:

Tel. 0241 / 1890 77 32 oder per E-Mail: [info@immobilien-bastius.de](mailto:info@immobilien-bastius.de)

**Wir nehmen uns  
Zeit für Sie**



**Avenitas**

**PFLEGEDIENST**

**Beraten - Helfen - Pflegen**

Pützriesch 7 - 52072 AC  
Tel: 0241 -518 548 99

## Kontaktlinsen für nah und fern



**Klares Sehen auf alle Entfernungen**

**Nutzen Sie unser Gleitsichtangebot**  
und genießen Sie mit Gleitsicht-Kontaktlinsen die grenzenlose Freiheit beim Sehen

- ✓ beim Autofahren
- ✓ beim Lesen
- ✓ im Theater oder Kino
- ✓ beim Sport
- ✓ bei Bildschirmarbeit
- ✓ bei handwerklichen Arbeiten

einfach in allen Momenten, in denen Sie die Brille stört oder in denen Sie einfach keine Lust auf Ihre Brille haben.

Wir beraten Sie gerne! Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Informationstermin mit unseren Kontaktlinsen-Experten.

Wir sind der eyecare company  
Partner in Ihrer Nähe:

**Optik Fahr Brillenmode**  
Roermonder Str. 317  
52 072 Aachen - Laurensberg  
Fon 02 41 - 129 90  
Fax 02 41 - 172 719  
[info@optik-fahr.de](mailto:info@optik-fahr.de)  
[www.optik-fahr.de](http://www.optik-fahr.de)

**Ihren Augen zuliebe!**

KONTAKTLINSEN VOM EXPERTEN  
**eye.CARE**  
COMPANY  
EYECARE-COMPANY.DE